



Rif.: 61153254

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Adrara San Rocco, Via Blaghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

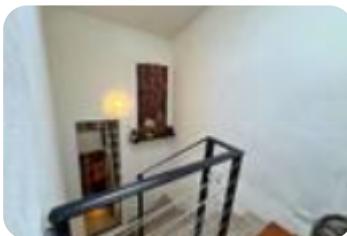
EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

ADRARA SAN ROCCO: trilocale su due livelli con fabbricato indipendente in una zona tranquilla e soleggiata di Adrara San Rocco proponiamo un trilocale su due livelli, raggiungibile tramite una caratteristica scalinata che conduce all'ingresso dell'abitazione. Al piano principale si trova un soggiorno accogliente, ambiente luminoso e ben distribuito, affiancato da una cucina separata e da un bagno finestrato. La scala interna porta al piano superiore, dove un comodo disimpegno introduce due ampie camere matrimoniali; una di queste dispone di balcone, un piacevole spazio esterno dove godersi la vista e l'aria fresca. A completare la proprietà è presente anche un fabbricato indipendente di circa 65 mq, dotato di bagno, piccola area esterna e tetto completamente rifatto. Una soluzione versatile che può diventare un pratico monolocale, uno studio privato o un confortevole spazio



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

