



Rif.: 61152359

**€ 140.000**

**Bilocale in vendita**

**Villongo, Via G. Camozzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ESCLUSIVO PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI – OTTIMO INVESTIMENTO A REDDITO In elegante contesto residenziale realizzato nel 2006, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al piano terra con splendido giardino privato su tre lati – fronte, retro e laterale – ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy, arricchiti da un comodo gazebo perfetto per momenti di relax e convivialità. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina open space, un ambiente moderno e funzionale pensato per vivere appieno la quotidianità. Un pratico disimpegno notte conduce alla zona più riservata della casa, dove troviamo un bagno finestrato con doccia e una ampia e confortevole camera matrimoniale. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. - Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto di affitto in essere fino al 2027: viene quindi venduto a reddito, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca un investimento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

