



Rif.: 61107686

€ 350.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Villongo, Via M. Alessandri - San Filastro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

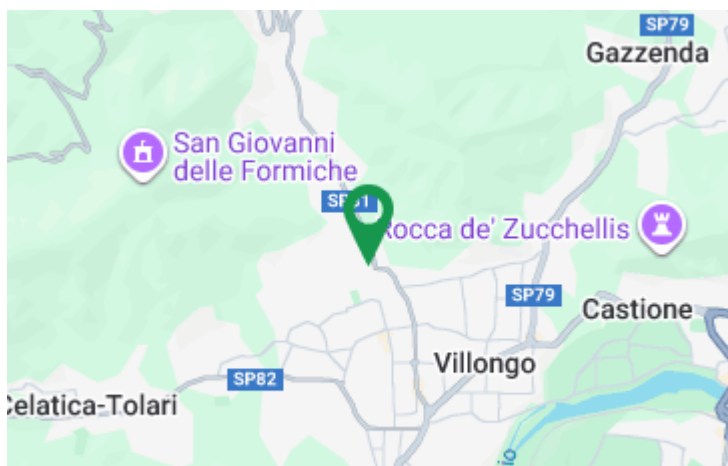
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Villongo (BG), in zona residenziale tranquilla e ben servita tra Via Marco Alessandri e Via Ripa, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di nuova costruzione, realizzata nel 2023 e già edificata al rustico. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato, con accesso semi-indipendente, box doppio e cantina, ed è inserito in un contesto elegante di sole due unità. La villa è stata realizzata con struttura antisismica in cemento armato, solai misti in laterocemento, fondazioni a travi rovesce e isolamento termo-acustico conforme alla normativa vigente. Le murature perimetrali sono già complete con sistema a cappotto esterno da 8 cm in EPS, doppio isolamento interno e controparete in laterizio, per un'elevata efficienza energetica e un ottimo comfort abitativo. Anche l'isolamento acustico tra le unità è stato realizzato con materiali di alta qualità, garantendo protezione dai rumori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

