



Rif.: 61088466

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Parzanica, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARZANICA: in una posizione tranquilla e dominante, con una vista lago che lascia senza parole, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina riservata composta da sole quattro unità abitative. L'immobile colpisce sin dall'ingresso con un ampio e luminoso soggiorno dotato di angolo cottura, perfetto per vivere momenti di relax o convivialità davanti a un panorama unico. Le tre camere da letto, spaziose e ben distribuite, offrono tutto il comfort necessario per famiglie o ospiti, mentre il bagno finestrato con doccia unisce praticità e stile. Completano la proprietà due balconi panoramici, ideali per godersi l'aria fresca e i tramonti sul lago, e un comodo ripostiglio che può essere facilmente trasformato in un secondo bagno. L'appartamento è dotato di una stufa a pellet da 13 kW, che garantisce un riscaldamento efficiente e sostenibile. Gli infissi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

