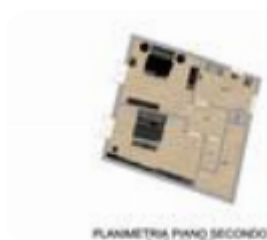




APP. A1



PLANIMETRIA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA PIANO SECONDO

Rif.: 61086631

**€ 240.000**

## Trilocale in vendita

Villongo, Via L. Cadorna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

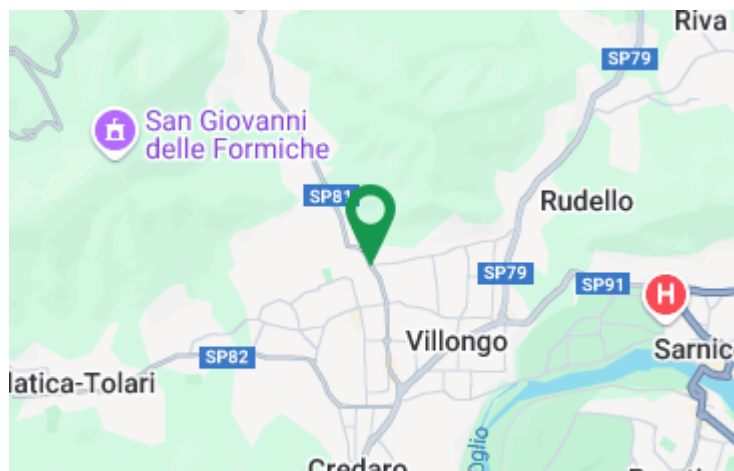
**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VILLONGO - Trilocale su Due Livelli in Palazzo Storico Ristrutturato con Travi a Vista in un elegante edificio storico del 1900, attualmente in fase di completa ristrutturazione con consegna prevista nel 2025, proponiamo in vendita un affascinante appartamento trilocale di 100 mq disposto su due livelli (primo e secondo piano). L'abitazione è composta al primo piano da una luminosa zona giorno con soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio, mentre al secondo piano, caratterizzato da suggestive travi in legno a vista, si trovano due ampie camere da letto, un secondo bagno e un comodo ripostiglio, ideale come spazio di servizio o armadiatura supplementare. Completa la proprietà un balcone privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di impianti moderni e finiture di qualità: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione per il raffrescamento estivo, cappotto termico da 10 cm, infissi in PVC con triplex e impianto fotovoltaico da 3 kW per unità, per garantire un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

