



Rif.: 60889307

**€ 430.000****Trilocale in vendita****Sarnico, Viale Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** BEP globale non rinnovabile: 67.42 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SARNICO: Proponiamo in vendita ampio e luminoso quadrilocale nel centro del paese. L'immobile è situato in una palazzina che affaccia direttamente sul lungo lago ed è servito di ascensore che porta al piano dell'appartamento. Quest'ultimo è composto da un soggiorno di ampie metrature con accesso diretto al balcone vista lago, cucina separata e ripostiglio all'ingresso, proseguendo, vi sono due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno finestrato sia con vasca che doccia, ed infine un secondo bagno adibito come lavanderia, anch'esso dispone di doccia. La zona giorno e le due camere matrimoniali sono dotate di climatizzatore. L'immobile è in ottime condizioni e non necessita alcun tipo di ristrutturazione. Tutte le tapparelle sono elettriche. A completare, l'immobile dispone di posto auto coperto e di proprietà nel cortile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

