



Rif.: 60889307

**€ 430.000**

**Trilocale in vendita**

**Sarnico, Viale Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 67.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SARNICO: Proponiamo in vendita ampio e luminoso quadrilocale nel centro del paese. L'immobile è situato in una palazzina che affaccia direttamente sul lungo lago ed è servito di ascensore che porta al piano dell'appartamento. Quest'ultimo è composto da un soggiorno di ampie metrature con accesso diretto al balcone vista lago, cucina separata e ripostiglio all'ingresso, proseguendo, vi sono due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno finestrato sia con vasca che doccia, ed infine un secondo bagno adibito come lavanderia, anch'esso dispone di doccia. La zona giorno e le due camere matrimoniali sono dotate di climatizzatore. L'immobile è in ottime condizioni e non necessita alcun tipo di ristrutturazione. Tutte le tapparelle sono elettriche. A completare, l'immobile dispone di posto auto coperto e di proprietà nel cortile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

