



Rif.: 61262505

**€ 120.000**

## Ufficio in vendita

Cortenuova, Via Roma - Cortenuova

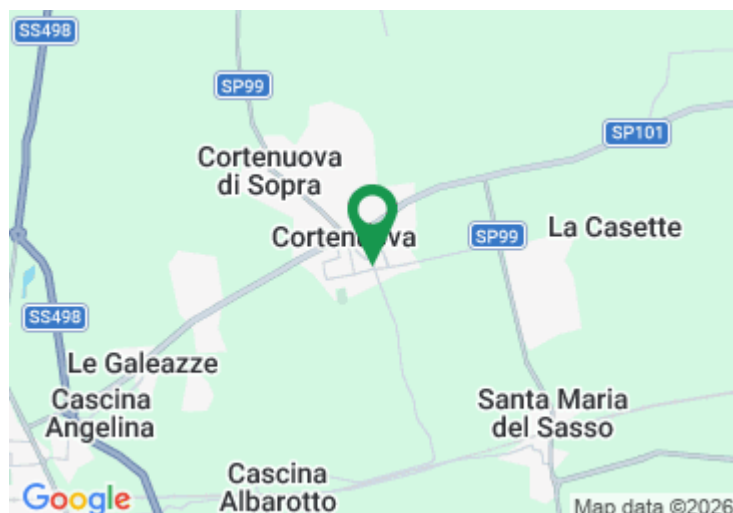
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938. Proponiamo in vendita un ufficio di circa 170 metri quadrati, posto al piano terra di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 170 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina. La soluzione è attualmente composta da un servizio igienico con antibagno e da un'ulteriore stanza. L'immobile è dotato inoltre di circa 50 metri quadrati di cantina usufruibile come deposito. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina. L'immobile è inoltre dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, sistema di allarme e ADSL. Presente l'impianto di riscaldamento e predisposizione per l'impianto di condizionamento. Completa la soluzione una piccola area esterna posta sul retro del negozio, ideale per le operazioni di carico e scarico della merce. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Cortenuova e si affaccia su una delle vie più trafficate del paese, garantendo una buona visibilità. L'immobile dista inoltre pochi minuti dalla Strada Provinciale SP 101 e dalla Strada Provinciale SP 9 [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

