



Rif.: 61262146

€ 450.000

Terreno in vendita

Calcio, Viale della Vittoria

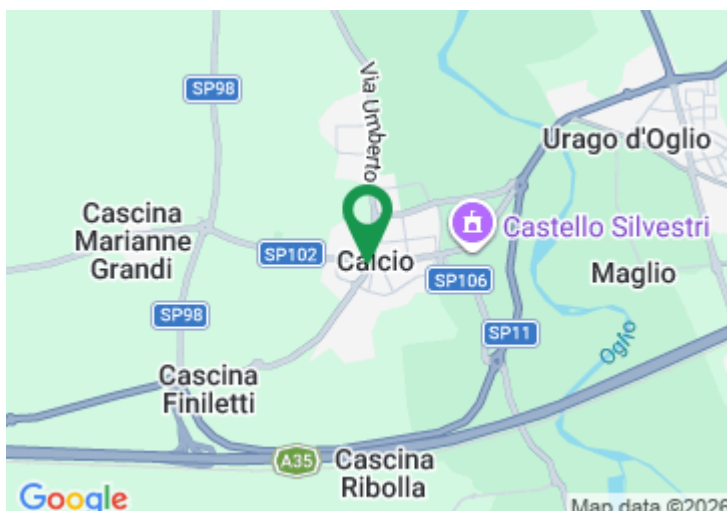
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Proponiamo in vendita un terreno a destinazione industriale/artigianale di circa 3.220 metri quadrati, con possibilità di frazionamento in due sottounità di circa: 5.830 metri quadrati / 9.035 metri quadrati. Su richiesta dell'acquirente, l'attuale proprietà è disponibile a valutare lo sviluppo e la realizzazione di un fabbricato di nuova costruzione, progettato e realizzato in base alle specifiche esigenze dell'utilizzatore. Il terreno presenta un indice di edificabilità pari al 60% con un'altezza massima di 12 metri. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno ha una superficie totale di circa 3.220 metri quadrati, risultando totalmente urbanizzato e collaudato. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, presenti servizi di gas metano, fognatura separata per acque nere, rete telefonica e parcheggio a disposizione dei fabbricati. L'area offre la possibilità di sviluppare una costruzione industriale/artigianale, con una superficie edificabile che può essere valutata in diverse metrature, indicativamente pari a: 1.930 metri quadrati / circa 3.500 metri quadrati / circa 5.400 metri quadrati / circa. Su richiesta dell'acqui [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

