



Rif.: 61256637

€ 119.000

Negozio in vendita

Torre Pallavicina, Via Torre

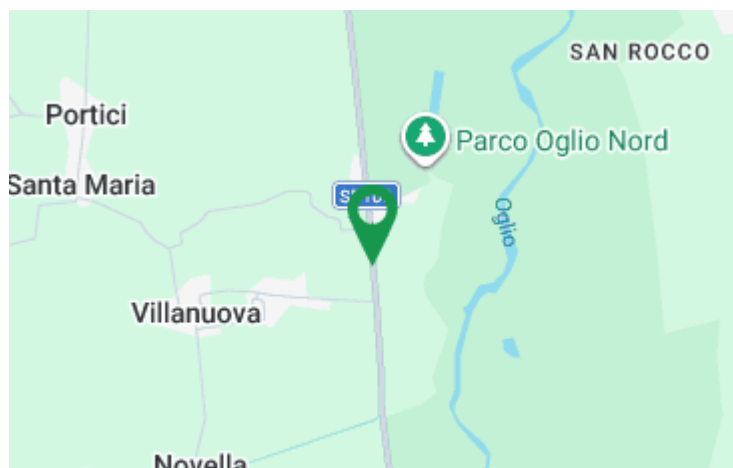
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 230 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. L'immobile è attualmente locato, la struttura è attualmente una struttura riservata a servizio ricreativo infantile e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuo versato dal conduttore è pari ad euro 9.000, consentendo una rendita del 7,56%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 230 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. La soluzione è un open space ed è dotata di un servizio igienico privato a norma disabili. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di due grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e quello di condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. Il fabbricato è stato ristrutturato nel corso dello scorso anno. L'immobile è attualmente locato, la struttura è attualmente una struttura riservata a servizio ricreativo infantile e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuo versato dal conduttore è pari a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

