



Rif.: 61232202

Informazioni in agenzia

**Ufficio in affitto****Martinengo, Via Maschere Bergamsche**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.200
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938

Proponiamo in locazione un ufficio con superficie di circa 430 metri quadrati, situato al primo piano di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'ufficio misura circa 430 metri quadrati e si trova al primo piano di una struttura commerciale/direzionale, raggiungibile tramite ascensore. La struttura è divisa in tre locali e possiede quattro servizi igienici privati.

La soluzione è attualmente allo stato rustico avanzato e la realizzazione degli impianti sarà a carico dell'Acquirente. Presente il sistema

antincendio a pioggia con annessi rilevatori. L'ambiente risulta ben

illuminato grazie alla presenza di ampie finestre. Il complesso può essere locato

intero o frazionato in tre sotto unità di circa 100, 130 e 200 metri

quadrati. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel

Comune di Martinengo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale

SS498, la quale il paese ai Comuni limitrofi. Il fabbricato gode

moltissimi parcheggi pubblici. In aggiunta, dista una dozzina di

chilometri dal casello A35 di Romano di Lombardia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

