



Rif.: 61190656

**€ 269.000**

**Ufficio in vendita**

**Fontanella, Cascina marzuole di sotto**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di ca 370 metri quadrati posto al piano terra di una struttura commerciale, il locale dispone di ulteriori 120 metri quadrati adibiti ad appartamento posto al piano primo e circa 120 metri quadrati di sottotetto usufruibile come magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'ufficio misura ca 370 metri quadrati ed è situato al piano terra di una struttura commerciale. Presenti ulteriori 120 metri quadrati adibiti ad appartamento posto al piano primo con annesso ampio portico e circa 120 metri quadrati di sottotetto usufruibile come magazzino. La soluzione è attualmente dotata di tre servizi igienici a norma disabili, antibagno e due ulteriori stanze. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre grandi vetrine, inoltre la struttura è munita dell'impianto di canna fumaria. L'immobile è dotato di ulteriori 1.800 mq di area esterna ad uso esclusivo. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Fontanella e affaccia sulla Strada Statale SS498, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

