



Rif.: 61179045

↓ € 135.000

€ 150.000 (-10%)

Ufficio in vendita**Mozzanica, Via Provinciale**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 650
Piano:	1

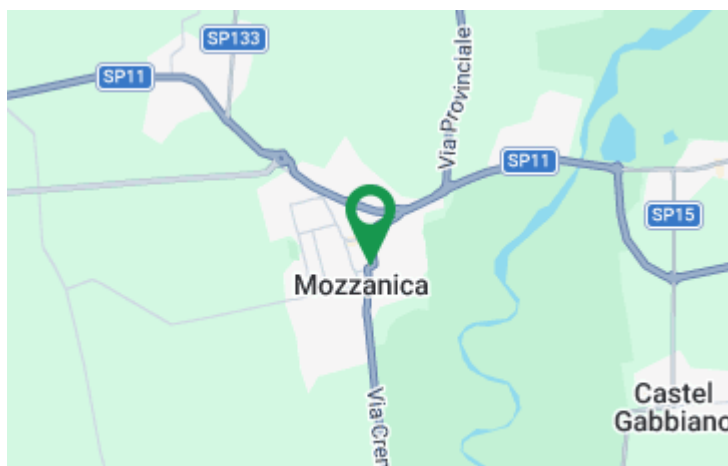


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938

Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di circa 140 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 10.800,00 € con una rendita pari al 8,0%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 140 metri quadrati ed è situato al primo piano. La struttura è attualmente divisa in due grandi stanze ed è dotata di tre servizi igienici privati a norma di disabili. Il negozio è servito da impianto elettrico, di illuminazione, riscaldamento e condizionamento. Presente inoltre l'impianto di allarme e canna fumaria. La struttura è già locata a un rinomato locale e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 10.800,00 € con una rendita pari al 8,0%. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nel Comune di Mozzanica, a pochissimi minuti dalla Strada Provinciale SP11, la quale collega la Città ai paesi limitrofi. Di fronte si trova un grande parcheggio usufruibile dalla clientela.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

