



Rif.: 61179014

↓ € 135.000

€ 150.000 (-10%)

Negozio in vendita

Mozzanica, Via Provinciale

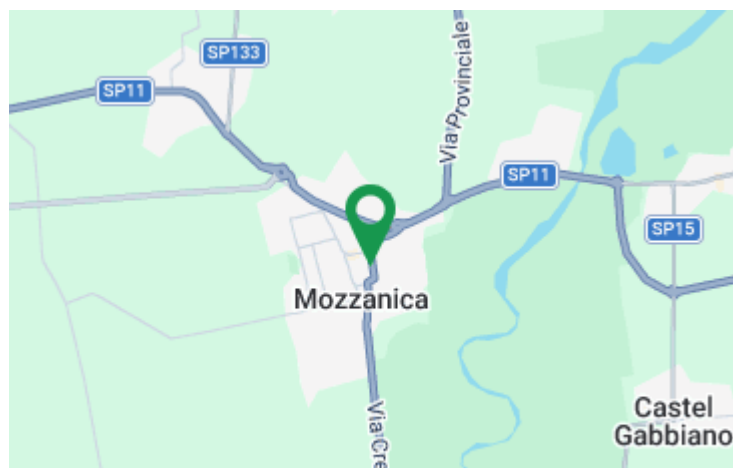
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 650
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 140 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 10.800,00 € con una rendita pari al 8,0%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 140 metri quadrati ed è situato al primo piano. La struttura è attualmente divisa in due grandi stanze ed è dotata di tre servizi igienici privati a norma di disabili. Il negozio è servito da impianto elettrico, di illuminazione, riscaldamento e condizionamento. Presente inoltre l'impianto di allarme e canna fumaria. La struttura è già locata a un rinomato locale e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 10.800,00 € con una rendita pari al 8,0%. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nel Comune di Mozzanica, a pochissimi minuti dalla Strada Provinciale SP11, la quale collega la Città ai paesi limitrofi. Di fronte si trova un grande parcheggio usufruibile dalla clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

