



Rif.: 61151364

**€ 550.000**

### Capannone in vendita

Mornico Al Serio, Via Guglielmo Marconi

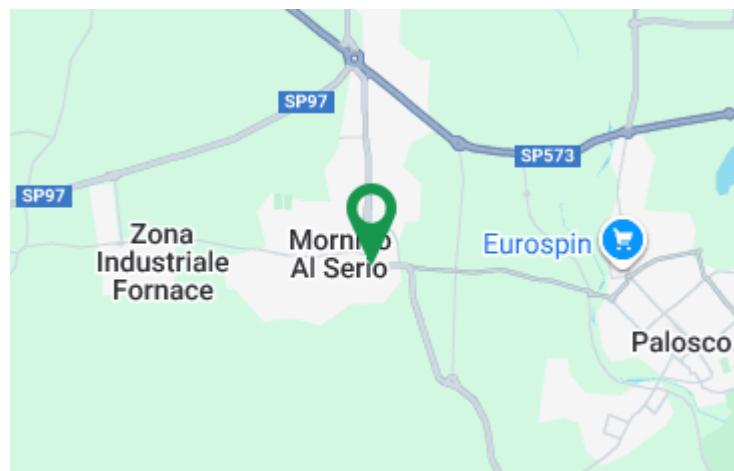
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Il capannone proposto in vendita ha una superficie di circa 700 metri quadrati e possiede ulteriori 350 metri quadri di area esterna esclusiva. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone misura 700 metri quadrati, di cui circa 10 metri quadrati adibiti ad ufficio. La soluzione si sviluppa lungo un'unica campata, ha un'altezza di 8,00 metri, con altezza sottotrave di 7,00 metri, ed è accessibile tramite due portoni alti 5,00 metri. Il fabbricato è munito dell'impianto elettrico e di illuminazione e dell'impianto ad aria compressa. Inoltre, è servito dal sistema antincendio a manichette. Presenti tre servizi igienici con spogliatoio, l'immobile è dotato di cabina elettrica dalla potenza di 100KW. La proprietà è interamente recintata e possiede ulteriori 350 metri quadrati di area esterna esclusiva. Il tetto dello stabile è stato completamente ristrutturato nel corso dell'anno 2025. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nella zona industriale del Comune di Mornico al serio, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale Francesca SP573, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

