



Rif.: 61140628

**€ 605.000**

### Capannone in vendita

Mornico Al Serio, Via Baraccone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 860 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



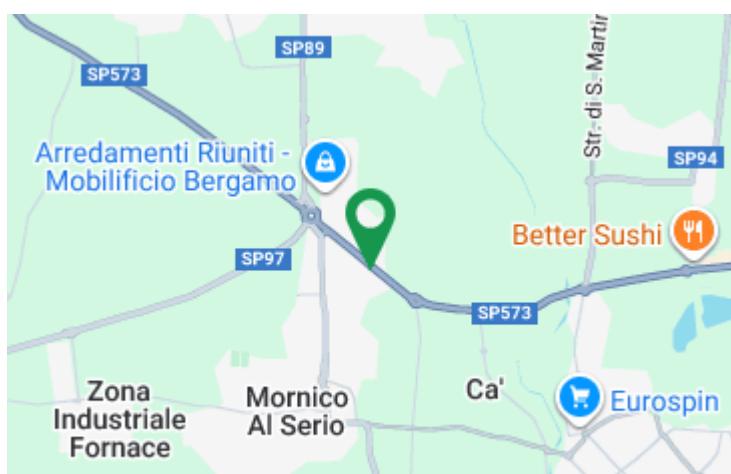
Questo immobile è esente da classe energetica



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 860 metri quadrati posizionato al piano terra di un complesso industriale e ulteriori 730 metri quadrati di area esterna. **DESCRIZIONE** E PARTICOLARITA' Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 860 metri quadrati di cui circa 30 metri quadrati possono essere adibiti ad ufficio e ulteriori 730 mq di area esterna esclusiva. La soluzione, la cui altezza massima sfruttabile è di 6 metri, è accessibile tramite un portone di altezza 5 metri che si apre su un ambiente suddiviso in un ampio open space. Inoltre, dispone di un servizio igienico privato. L'immobile è provvisto degli impianti di riscaldamento, di condizionamento, elettrico e di illuminazione. Il tetto della struttura è stato completamente rifatto nel corso dell'anno 2023. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura è situata nel Comune di Mornico al Serio, nella zona commerciale e beneficia di numerosi posti auto e un ampio piazzale. La soluzione rimane in una posizione vantaggiosa essendo vicina al casello dell'autostrada A4 di Grumello – Telgate.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

