



Rif.: 61127839

€ 720.000

Negozi in vendita

Cortenuova, Via Romano - Cortenuova

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



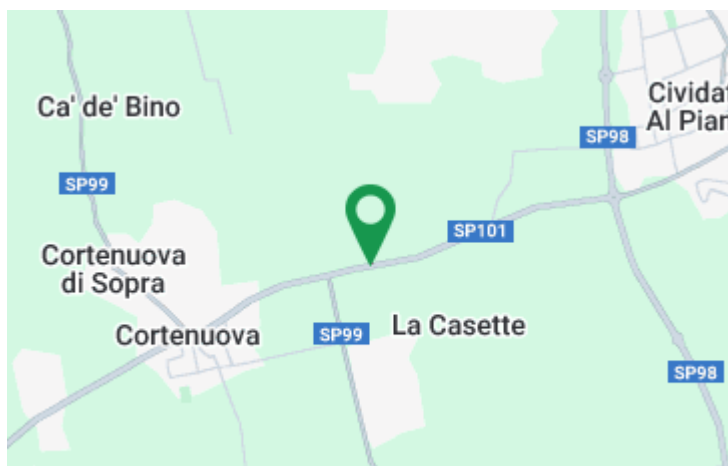
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938

Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 1.200 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 48.000,00 € fino a Ottobre 2028, che successivamente aumenterà a 60.000,00 € con una rendita pari al 8,33%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile possiede una superficie complessiva di circa 1.200 metri quadrati, così suddivisa: - Piano terra con una superficie di circa 500,00 metri quadrati - Primo piano con una superficie di circa 700,00 metri quadrati. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro ampie vetrine. La struttura è attualmente un open space ed è dotata di tre servizi igienici privati. Il negozio è servito da impianto di impianto elettrico e quello di illuminazione. La struttura è già locata a un rinomato locale notturno e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 48.000,00 € fino a Ottobre 2028, che successivamente aumenterà a 60.000,00 € con una rendita pari al 8,33%. U [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

