



Rif.: 61127838

€ 300.000

Negozio in vendita

Cortenuova, Via Romano - Cortenuova

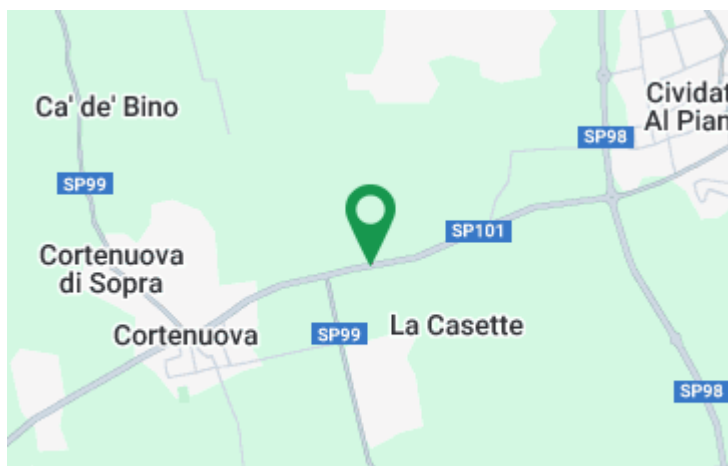
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938. Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 520 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 18.000,00 € fino a Ottobre 2028, che successivamente aumenterà a 30.000,00 € con una rendita pari al 10%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 520 metri quadrati ed è situato al primo piano. La struttura è attualmente un open space ed è dotata di tre servizi igienici privati. Il negozio è servito da impianto elettrico e quello di illuminazione. La struttura è già locata a un rinomato locale notturno e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è pari a 18.000,00 € fino a Ottobre 2028, che successivamente aumenterà a 30.000,00 € con una rendita pari al 10%. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nel Comune di Cortenuova, a pochissimi minuti dalla Strada Statale SS498, la quale collega la Città ai paesi limitrofi. Di fronte si trovano molti parcheggi pubblici grazie alla presenza di un grande piazzale di circa [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

