



Rif.: 61127814

€ 420.000

Negozio in vendita

Cortenuova, Via Romano - Cortenuova

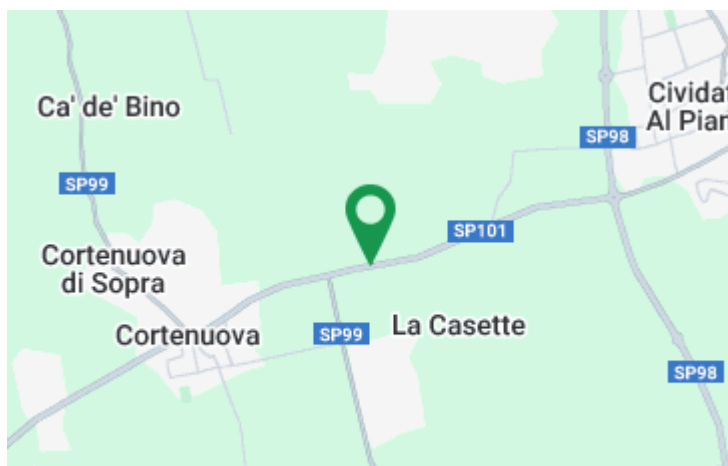
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938. Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 700 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di 30.000,00 €. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile misura circa 700 metri quadrati ed è situato al piano terra. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro ampie vetrine. La struttura è attualmente un open space ed è dotata di tre servizi igienici privati. Il negozio è servito da impianto elettrico e quello di illuminazione. La struttura è già locata a un rinomato locale notturno e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuo versato dal conduttore è di 30.000,00 €, con una rendita pari al 7,14%. UBICAZIONE E CONTESTO: Il complesso si trova nel Comune di Cortenuova, a pochissimi minuti dalla Strada Statale SS498, la quale collega la Città ai paesi limitrofi. Di fronte si trovano molti parcheggi pubblici grazie alla presenza di un grande piazzale di circa 300 metri quadrati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

