

















#### Rif.: 61116876

# € 74.000

## Negozio in vendita Martinengo, Via I Maggio

Tipologia:negozioSuperficie:mq 90 ca.Locali:3Sottotipologia:negozioSpese Annue:€ 600Posti auto:50Piano:1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 90 metri quadrati che si sviluppa al piano terra di una palazzina condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura 90 metri quadrati e si sviluppa al piano terra di una struttura che si sviluppa su cinque livelli. La soluzione è attualmente divisa in più locali ed è dotata di un servizio igienico privato. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di due grandi vetrine. La soluzione è dotata dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, è presente il sistema antincendio con sprinkler. UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso è ubicato nel Comune di Martinengo, a pochissimi minuti dalla Strada Statale SS498, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa dieci chilometri dal casello autostradale A35 di Romano di Lombardia.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

