

Rif.: 61116756

**€ 255.000**

### Capannone in vendita

Mornico Al Serio, Via Baraccone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 380 metri quadrati posizionato al piano terra di un complesso industriale e ulteriori 170 metri quadrati di area esterna esclusiva.



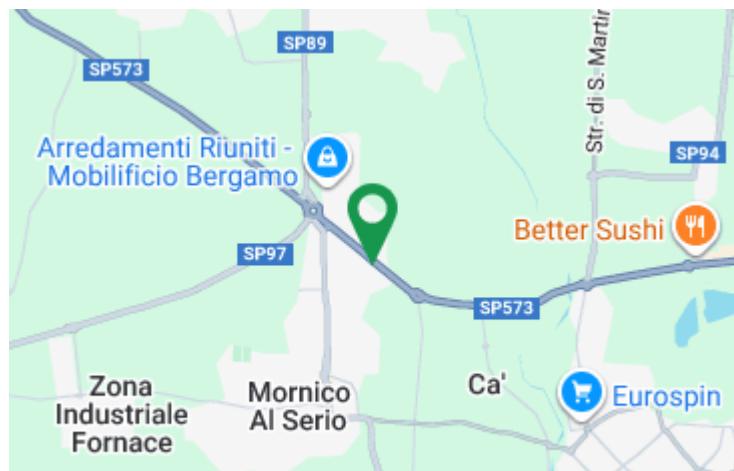
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 380 metri quadrati. La soluzione, la cui altezza massima sfruttabile è di 6 metri, è accessibile tramite due portoni di altezza 5 metri che si aprono su un ambiente open space.



Inoltre, dispone di un locale di circa 35 metri quadrati adibiti a ufficio e di servizio igienico privato. L'immobile è provvisto degli impianti di riscaldamento, di condizionamento, elettrico e di illuminazione. Il tetto della struttura è stato completamente rifatto nel corso dell'anno 2023.

**UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura è situata nel Comune di Mornico al Serio, nella zona commerciale e beneficia di numerosi posti auto e un ampio piazzale. La soluzione rimane in una posizione vantaggiosa essendo vicina al casello dell'autostrada A4 di Grumello – Telgate.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

