













#### Rif.: 61116637

## € 490.000

### Ufficio in vendita Urgnano, Via S. Martino

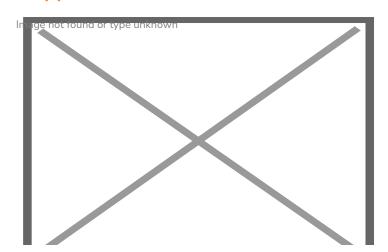
**Tipologia:** ufficio **Superficie:** mq 400 ca.

Locali:3Sottotipologia:ufficioSpese Annue:€ 1.000Posti auto:99Piano:1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0363.700.628Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di 400 metri quadrati che si sviluppa al piano terra di una palazzina condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'ufficio misura 400 metri quadrati e si sviluppa al piano terra di una struttura che si sviluppa su due livelli. La soluzione è attualmente divisa in più locali, di cui un grande open space, ed è dotata di tre servizi igienici privati, di cui uno a norma disabili. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza una grande vetrina e numerose finestre. La soluzione è dotata dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, dell'impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, è presente il sistema di allarme e quello di videosorveglianza. La soluzione possiede posizione ad angolo, doppio ingresso, l'impianto antincendio a idranti e quello di ventilazione meccanica. Presente la canna fumaria e il sistema di aspirazione fumi. UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso è ubicato nel Comune di Urgnano, e si affaccia sulla Strada Provinciale SP122, anche detta Via Francesca, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunt [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

