



Rif.: 61112680

€ 460.000

Negozi in vendita

Calcinato, Via Ninola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.000
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035.314.938 Il negozio proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 1.000 metri quadrati, di cui 500 metri quadrati di magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 500 metri quadrati e presenta ulteriori 500 metri quadrati di magazzino al piano interrato, il quale è raggiungibile tramite un montacarichi. La soluzione ha un'altezza di 5,00 metri, con altezza sottotrave di 3,00 metri, ed è accessibile tramite due portoni, entrambi alti 5,00 metri. Il fabbricato è munito dell'impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, è presente il sistema di riscaldamento e raffreddamento, quello antincendio con le manichette e l'impianto di allarme. Il fabbricato possiede sei servizi igienici con spogliatoi e docce. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nella zona industriale del Comune di Calcinato, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP573, la quale collega velocemente il paese al Comune di Caravaggio. In aggiunta, dista circa sei chilometri dal casello autostradale A4 di Telgate. Esternamente sono presenti circa 150 posti auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

