



Rif.: 61244994

€ 180.000

Trilocale in vendita

Covo, Via G. Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 512.20 kW h/m² anno

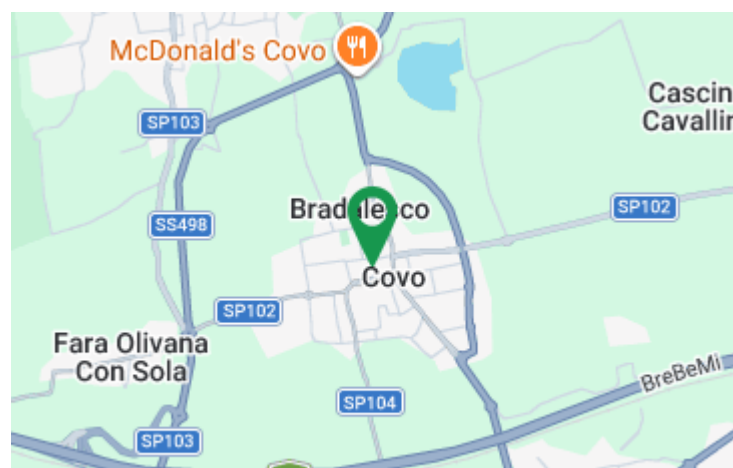
EP globale rinnovabile: 512.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una palazzina degli anni '70 composta da sole 5 unità abitative, proponiamo una soluzione immobiliare completa composta da un appartamento trilocale di circa 90 mq al primo piano e da un negozio/ufficio di circa 45 mq al piano terra, il tutto senza spese condominiali. L'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno, cucina abitabile separata, luminoso soggiorno con balcone in parte coperto, due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Al piano terra è presente un locale di circa 45 mq con vetrina fronte strada, ideale come negozio, ufficio, studio professionale o spazio da mettere a reddito, offrendo così un'interessante opportunità sia per privati che per professionisti. La proprietà è completata da un comodo box singolo, una cantina di circa 38 mq e una porzione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

