



Rif.: 61231085

€ 280.000

Casa indipendente in vendita

Barbata, Via Filippo Corridoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.40 kW h/m² anno

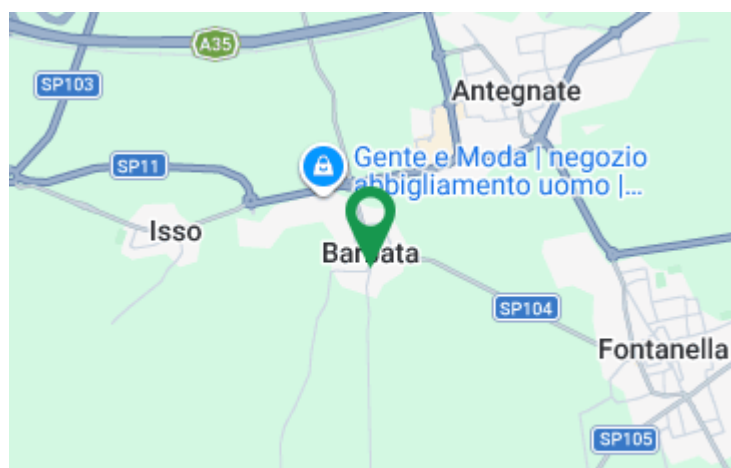
EP globale rinnovabile: 120.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Barbata, proponiamo in vendita un'interessante porzione di corte indipendente con ingresso esclusivo e cortile privato di circa 200 mq. La proprietà si distingue per le generose metrature e la grande versatilità degli spazi, risultando ideale sia come investimento sia per chi desidera una soluzione abitativa di ampie dimensioni con reddito già garantito. Al piano terra, attraverso l'ampio portico, si accede al locale commerciale attualmente adibito a bar, composto da tre sale dedicate all'accoglienza della clientela, di cui una con affaccio diretto su una seconda area esterna privata di circa 45 mq. Completano il piano una grande cucina abitabile, un ripostiglio e i servizi igienici. Il locale commerciale è attualmente locato con regolare contratto di affitto: la vendita riguarda le sole mura e garantisce una rendita immediata, rappresentando un'interessante opportunità di investimento. Dal cortile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

