



Rif.: 61222893

€ 305.000

Trilocale in vendita

Bariano, Via Antonio Locatelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 15.12 kW h/m² anno

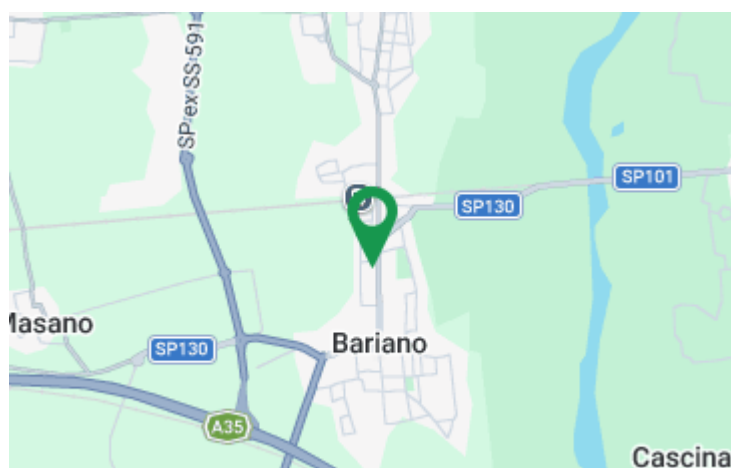
EP globale rinnovabile: 15.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In elegante contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo spazioso trilocale al piano terra caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e da un'ampia area esterna privata. L'ingresso conduce all'accogliente zona soggiorno, resa luminosa e ariosa grazie agli spazi ben distribuiti. La cucina rimane parzialmente separata da un elemento divisorio centrale aperto lateralmente, soluzione che dona carattere all'ambiente mantenendo continuità e comunicazione tra gli spazi della zona giorno. La zona notte comprende una camera matrimoniale con affaccio su una piccola area esterna esclusiva e una cameretta con accesso diretto all'area esterna principale. Dal disimpegno si accede inoltre alla pratica lavanderia che conduce al bagno, rifinito in stile moderno con sanitari sospesi. Gli ambienti sono studiati per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. La proprietà si distingue per la generosa area esterna privata di circa 107 mq, ideale per vivere momenti all'aperto in totale privacy e sfruttabile come cortile esclusivo.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

