



Rif.: 61200170

€ 105.000

Bilocale in vendita

Mozzanica, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m² anno

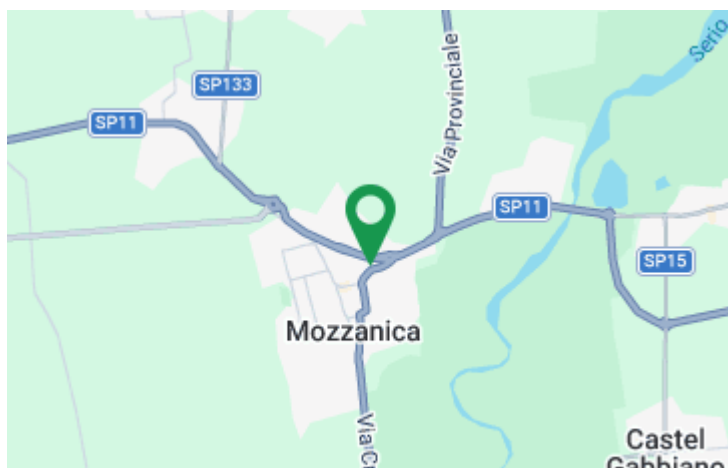
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina recente, curata e dotata di ascensore, proponiamo in vendita un raffinato bilocale posto al primo piano, perfetto per chi cerca una casa accogliente e pronta all'uso. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, uno spazio ampio e ben organizzato, valorizzato dall'accesso a un balcone vivibile che regala luce naturale e uno sfogo esterno ideale per rilassarsi. La zona notte, ben separata grazie a un pratico disimpegno, offre ambienti funzionali e confortevoli: una lavanderia completa di doccia, un bagno finestrato di ampie dimensioni e una camera matrimoniale spaziosa con uscita su un secondo balcone riservato. L'appartamento si presenta in buone condizioni, pronto per essere abitato fin da subito senza necessità di lavori. Una soluzione perfetta per chi desidera comodità, efficienza degli spazi e un contesto abitativo tranquillo e ben tenuto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

