



Rif.: 61165275

**€ 250.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Romano Di Lombardia, Via XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 185.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare completamente disposta al piano terra, ideale per chi desidera spazi comodi e funzionali. L'accesso avviene tramite un ampio cortile privato con ingresso carrabile e pedonale indipendente. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile separata. Entrambi gli ambienti affacciano sulla veranda riscaldata, uno spazio che amplia la zona living e la rende particolarmente accogliente e vivibile. Dalla veranda si accede al giardino privato, che circonda l'abitazione su tre lati e gode di un'ottima esposizione a sud, ideale per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una cameretta e una terza stanza utilizzabile come cabina armadio o come ulteriore camera da letto. Completano la proprietà una lavanderia e un comodo box auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

