



Rif.: 61157858

**€ 50.000**

## Bilocale in vendita

Covo, Via umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 152.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 152.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

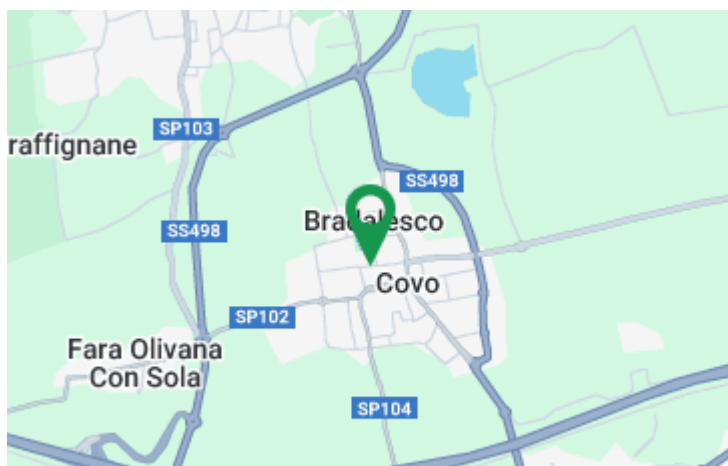
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In palazzina degli anni '70 proponiamo un locale completamente da ristrutturare, attualmente utilizzato come negozio/ufficio. L'immobile, di circa 50 mq e situato al piano terra, rappresenta una soluzione molto versatile e si presta perfettamente a essere trasformato in un appartamento bilocale. La progettazione ipotizzata prevede spazi funzionali e ben organizzati, con un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno che accompagna alla zona notte, un bagno e una camera matrimoniale. La totale assenza di spese condominiali rende questa proposta particolarmente interessante sia per chi desidera una soluzione comoda e priva di barriere architettoniche, sia per chi cerca un immobile da mettere a reddito con costi di gestione contenuti. L'immobile offre quindi un ottimo potenziale di valorizzazione e un'ampia possibilità di personalizzazione. Il cambio di destinazione d'uso a residenziale è da effettuare a carico dell'acquirente. Le immagini hanno carattere puramente illustrativo e servono esclusivamente a fornire un'idea del possibile risultato finale: non sono da considerarsi

i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

