



Rif.: 61154586

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

Covo, Via Umbreto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 152.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

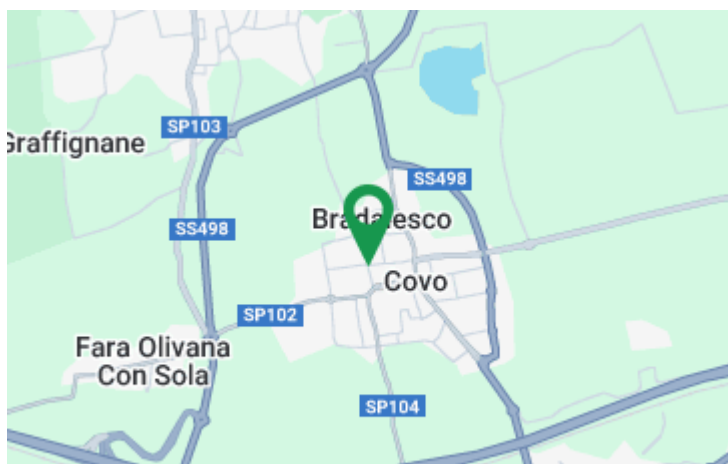
**EP globale rinnovabile:** 152.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In palazzina degli anni '70 proponiamo un ampio locale di circa 90 mq, situato al piano terra e completamente da ristrutturare, attualmente accatastato come negozio/ufficio. L'immobile si presta perfettamente a un cambio di destinazione d'uso in residenziale, con la possibilità di realizzare un trilocale moderno e funzionale. L'ipotesi progettuale prevede un luminoso soggiorno con cucina a vista, un disimpegno che conduce alla zona notte, un bagno, una camera matrimoniale e una cameretta. La totale assenza di spese condominiali rappresenta un valore aggiunto importante, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale, grazie alla comodità del piano terra e all'assenza di barriere architettoniche, sia come investimento, con costi di gestione contenuti. L'immobile offre un ottimo potenziale di valorizzazione e un'ampia possibilità di personalizzazione degli spazi. Il cambio di destinazione d'uso a residenziale e gli interventi di ristrutturazione necessari sono da effettuarsi a carico dell'acquirente. Le immagini hanno carattere puramente illustrativo e sono finalizzate esclusivamente a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

