

Via Duca D'Aosta, 83 24058 Romano Di Lombardia (BG) Email: bg2d1@tecnorete.it - Tel.: 03631904144

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61060710

## € 330.000

## Casa indipendente in vendita Romano Di Lombardia. Via Patrioti Romanesi

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 290 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:1Balconi:1Posti auto:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 159.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A pochi passi dal centro di Romano di Lombardia, in posizione comoda e riservata, proponiamo in vendita una porzione terra cielo composta da due appartamenti distinti, entrambi situati al primo piano di un piccolo contesto senza spese condominiali.La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e versatilità, perfetta per due nuclei familiari, per famiglie numerose o come opportunità d'investimento.Il primo appartamento è un ampio quadrilocale caratterizzato da ambienti generosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista e pratica dispensa, affacciata su un grande terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il terrazzo si collega a un balcone che

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

