

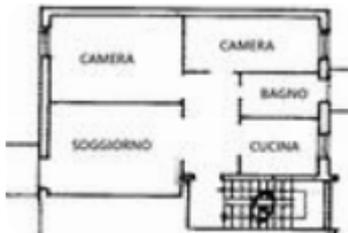
Rif.: 61053683

€ 163.000

Trilocale in vendita

Romano Di Lombardia, Viale Montecatini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 49.76 kW h/m² anno

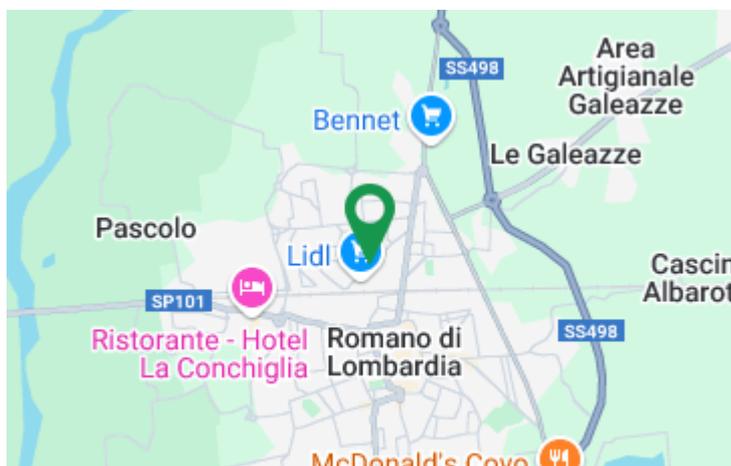
EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore, completamente ristrutturato nel 2022. L'immobile si trova in una zona comoda e ben servita, a pochi minuti da tutti i principali servizi del paese. La proprietà è stata oggetto di un importante intervento di riqualificazione energetica con Superbonus 110% nel 2021, durante il quale sono stati rifatti il tetto, applicato il cappotto termico, sostituiti tutti gli infissi con serramenti in triplo vetro ad alta efficienza e installata una nuova caldaia. Grazie a questi interventi, l'appartamento ha raggiunto la classe energetica A1, garantendo consumi contenuti e ottimo comfort abitativo. Nel 2022, l'appartamento è stato completamente rinnovato internamente: impianti nuovi (elettrico, idraulico e di riscaldamento),

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

