



Rif.: 61026831

**€ 325.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Romano Di Lombardia, Via Gianandrea Gavazzeni

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare completamente indipendente, disposta su tre livelli, con ampio giardino sia frontale che posteriore. Situada in una zona residenziale tranquilla e centrale, questa proprietà è la soluzione ideale per chi cerca spazio, privacy e comodità. La villa è composta da: Piano Terra: Ampio soggiorno molto luminoso, cucina abitabile e un comodo bagno di servizio. L'ampio terrazzo esclusivo è accessibile dal soggiorno, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Primo Piano: Tre camere da letto spaziose, tutte ben illuminate, servite da balconi e un ampio bagno padronale con doccia. Piano Seminterrato: Una grande taverna, perfetta per cene in compagnia o come zona relax, completa di bagno con doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

