



Rif.: 61272492

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Alzano Lombardo, Via roma**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

ALZANO LOMBARDO Proponiamo in vendita un ampio locale di circa 350 mq, situato in una zona centrale comoda e facilmente raggiungibile, nelle immediate vicinanze dei principali servizi. Se stai cercando il posto giusto dove realizzare il tuo progetto gastronomico, questo spazio a piano terra racchiude tutto ciò che si possa desiderare. Caratterizzato da un ingresso indipendente sulla via principale, il locale ti accoglie subito con un piacevole cortile esterno, perfetto per accogliere i clienti con tavoli all'aperto fin dal primo sguardo. L'interno si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo una gestione degli spazi fluida e funzionale. Proseguendo verso l'interno, il locale si apre direttamente su un secondo cortile riservato: una vera e propria gemma nascosta, ideale per creare un dehor intimo ed esclusivo per la bella stagione, su cui affacciano anche i doppi servizi igienici dedicati al pubblico. Pensato per le esigenze concrete di un'attività di ristorazione, l'immobile vanta un secondo accesso strategico su una via secondaria, utilissimo per il carico e scarico delle merci in totale comodità, oltre a una spaziosa cantina al piano interrato collegata internamente, pe [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

