

Rif.: 61265974

€ 78.000

Trilocale in vendita

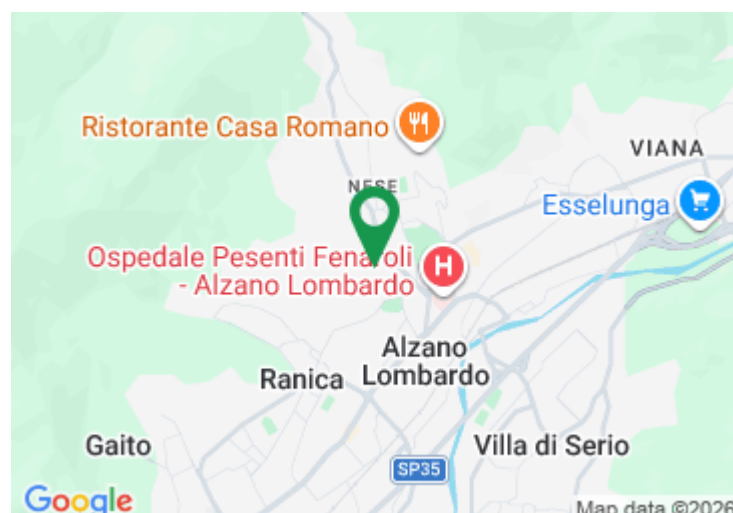
Alzano Lombardo, Via Adamello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

MANSARDA DI 100MQ CON GIARDINO PRIVATO - POSSIBILE TRASFORMAZIONE IN ABITAZIONE - Ad Alzano Lombardo proponiamo in vendita mansarda di circa 100 mq, attualmente accatastata in categoria C/2, situata al secondo e ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità abitative senza spese condominiali. L'immobile si presenta al rustico e privo di impianti, offrendo la possibilità di essere completamente personalizzato e trasformato in un'abitazione moderna e funzionale. È possibile valutare un cambio di destinazione d'uso da C/2 ad abitazione, attraverso una pratica da richiedere in Comune, sulla base di un progetto analogo a quello già approvato (ma non più valido) circa due anni fa. La fattibilità definitiva sarà comunque da verificare e autorizzare dagli uffici competenti, a spese di parte acquirente. Il progetto ipotizzato prevede la realizzazione di un appartamento di circa 85 mq, composto da un'ampia zona giorno, due camere da letto e un bagno finestrato; oltre alla possibilità di realizzare una terrazza a pozzo di circa 15 mq. Completa la proprietà un giardino privato, all'interno del quale è possibile ricavare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

