



Rif.: 61258879

€ 99.000

Trilocale in vendita

Alzano Lombardo, Via giulio caprini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immerso nella tranquillità di una esclusiva zona collinare soleggiata e all'interno di un complesso residenziale edificato nel 2007, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento libero su tre lati e tenuto in ottime condizioni. Varcando la soglia al secondo piano, si viene accolti da una luminosa zona giorno in open space, un ambiente arioso e moderno che si apre direttamente verso l'esterno grazie alle grandi vetrate. Da qui si accede sia all'ampio terrazzo abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto, sia alla porzione di giardino antistante la zona giorno, arricchita da una piacevole piscina fuori terra ideale per le giornate estive. La zona notte, riservata e ben distribuita, ospita due accoglienti camere da letto e un bagno finestrato. Una comoda scala interna collega la zona giorno al piano inferiore, dove trova spazio una spaziosa taverna finestrata. Questo livello offre una versatile stanza studio, un secondo bagno ad uso lavanderia e l'accesso all'intercapedine. La taverna vanta inoltre un prezioso ingresso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

