



Rif.: 61262799

**€ 3.000 / mese**

## Capannone in affitto

Stezzano, Viale Europa

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 530 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STEZZANO: Proponiamo in locazione un capannone di nuova costruzione, disponibile a partire dal 2027. Con una superficie di 510mq, l'immobile è progettato per soddisfare le esigenze di diverse attività produttive e logistiche. PORZIONE COPERTA: 510mqPIAZZALE: 245mqAREA CONDOMINIALE: 165mqCAPITOLATO COSTRUTTIVOIl complesso industriale sarà realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato con resistenza al fuoco R120, altezze interne variabili da 7,00 m a 8,50 m e possibilità, ove prevista, di predisposizione per carroponte con portata fino a 5 tonnellate. La copertura sarà coibentata con isolamento in lana di vetro da 180 mm e dotata di ampi lucernari per favorire l'illuminazione naturale. I tamponamenti esterni saranno costituiti da pannelli prefabbricati a taglio termico dello spessore di 30 cm, mentre le compartimentazioni interne saranno previste con caratteristiche di resistenza al fuoco EI/REI 120. La zona produttiva sarà dotata di pavimentazione industriale in calcestruzzo con finitura al quarzo, portoni industriali di circa 4,50 x 4,50 m, uscite di sicurezza e serramenti in alluminio a taglio termico con vetrocamera. Le zone uffici e servizi saranno realizzate con f l...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

