



Rif.: 61256042

€ 360.000

Capannone in vendita

Ciserano, Via Bologna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

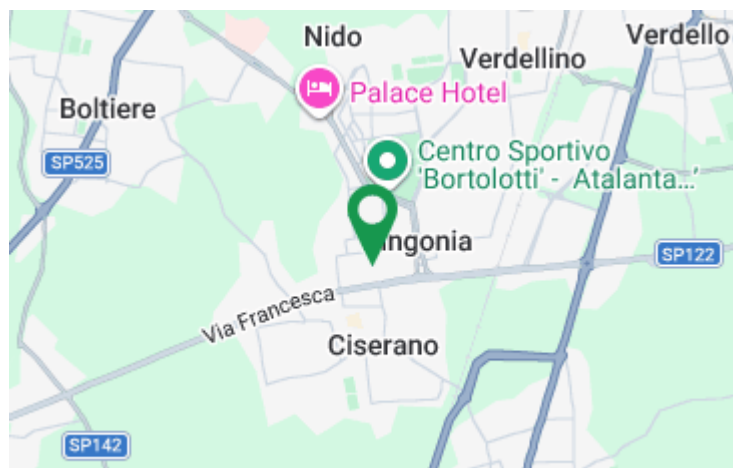
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CISERANO – CAPANNONE A REDDITO CON PIAZZALE

ESCLUSIVO Proponiamo in vendita interessante immobile industriale a reddito, ideale per investitori alla ricerca di una rendita immediata e garantita. Il capannone sviluppa una superficie di circa 600 mq e si presenta in ottime condizioni manutentive, grazie al tetto recentemente rifatto. L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno ed è particolarmente adatto ad attività artigianali, produttive e di deposito. Completa la proprietà un ampio piazzale esterno esclusivo di circa 700 mq, ideale per movimentazione mezzi, carico/scarico merci e parcheggio, servito da doppio accesso carraio che garantisce massima praticità operativa. L'immobile viene proposto come investimento a reddito, essendo attualmente locato a conduttore affidabile con contratto in essere per ulteriori 2 anni, generando un canone annuo pari a € 25.000. Soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile produttivo con redditività immediata, ottima accessibilità e spazi esterni di valore. Immagini puramente indicative realizzate tramite render a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

