



Rif.: 61251709

€ 1.350.000

Capannone in vendita

Verdellino, Via Praga

Tipologia:	capannone
Superficie:	m ² 3.970 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

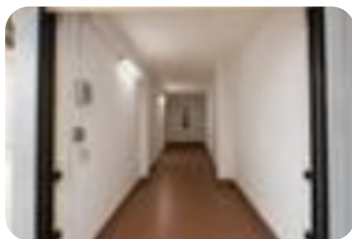
EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

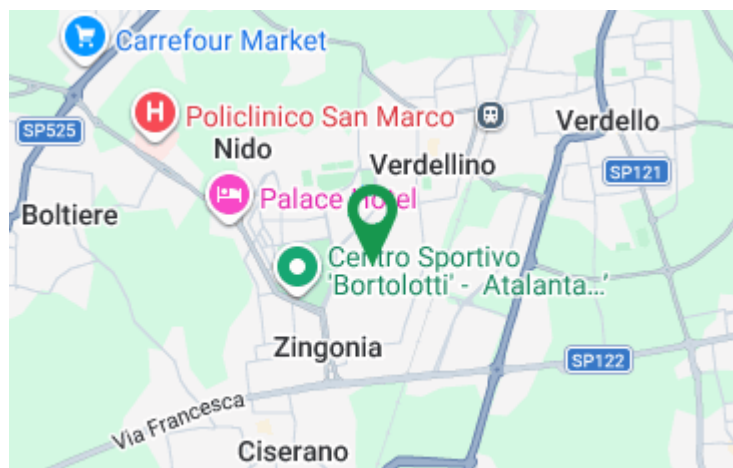
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERDELLINO: Proponiamo in vendita un ampio capannone di 2.545 m², situato al piano terra. Area: 3970mq ca. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra, con un'ampia area produttiva di circa 1.688 m² caratterizzata da un'altezza interna variabile tra 4,80 e 8,00 metri, che garantisce elevata versatilità per molteplici tipologie di lavorazione e stoccaggio. Completano la proprietà: uffici e locali amministrativi per circa 55 m², distribuiti tra piano terra e primo piano; deposito/soppalco al piano primo di circa 455 m², con altezza utile sottostante di circa 4,00 metri; tettoia coperta di circa 296 m², ideale come area di carico, scarico o deposito; cortile esclusivo di circa 1.985 m², quasi interamente pavimentato in autobloccanti, perfetto per la movimentazione di mezzi pesanti, parcheggi e attività operative. L'immobile dispone inoltre di servizio igienico dedicato agli uffici, oltre a doppi spogliatoi uomo e donna, entrambi completi di WC e doccia, a servizio dell'area produttiva. La distribuzione degli spazi, gli accessi carrai di generose dimensioni e l'ampio piazzale rendono questa soluzione particolarmente adatta ad aziende che necessitano di elevate



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

