



Rif.: 61250533

€ 550.000

Capannone in vendita

Osio Sotto, Corso Vittorio Veneto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

OSIO SOTTO: proponiamo in vendita esclusivo complesso immobiliare composto da area edificabile, capannone e palazzina residenziale indipendente, una soluzione di rara reperibilità, ideale per imprese, investitori o per chi desidera concentrare attività produttiva e residenza all'interno della medesima proprietà. La proprietà è completata da un'ampia area esterna esclusiva, ideale come piazzale operativo, area di manovra, parcheggio o spazio di deposito. L'area edificabile costituisce un significativo valore aggiunto, offrendo interessanti opportunità di ampliamento del complesso esistente o di sviluppo di nuove volumetrie, in base alle esigenze dell'acquirente e nel rispetto delle previsioni urbanistiche. Grazie alla posizione strategica, ottimamente collegata ai principali assi viari e ai servizi del territorio, questa soluzione rappresenta un'opportunità di investimento di assoluto interesse, con elevate prospettive di valorizzazione nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

