



Rif.: 61265528

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Azzano San Paolo, Via Lombardia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 570 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AZZANO SAN PAOLO – IMMOBILE ARTIGIANALE DI CIRCA 590 MQ CON AREA ESTERNA DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ
Proponiamo in locazione ad Azzano San Paolo immobile artigianale di circa 590 mq complessivi, disposto su tre livelli. La superficie principale al piano terra è di circa 335 mq ed è composta da zona operativa con ingresso carrale, locali ad uso ufficio, spazio espositivo e doppi servizi igienici. Al piano superiore sono presenti circa 195 mq attualmente destinati ad uffici ed esposizione, mentre il livello interrato dispone di ulteriori 65 mq circa ad uso deposito e locale tecnico, raggiungibili anche mediante rampa carrale. I piani sono serviti da montacarichi con portata di circa 4.400 kg. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento nella zona operativa e negli uffici e climatizzazione nei locali direzionali. La soluzione dispone inoltre di due aree esterne private, collocate sul fronte e sul retro del fabbricato, utili per l'accesso, la sosta e la movimentazione dei mezzi. Disponibilità prevista da settembre 2023. **INDICAZIONE E CONTATTI:** info@kapanu.it oppure al numero 0350142889.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

