



Rif.: 61250480

€ 4.500 / mese

Attività in affitto

Bergamo, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 3.600
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE – BERGAMO CENTRO Nel cuore di Bergamo, in una delle vie più centrali e strategiche della città, proponiamo attività di ristorazione all'interno di un locale di circa 300 mq, completamente predisposto e pronto all'utilizzo. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra ampia sala con cucina a vista e terrazza esterna, al primo piano ulteriore sala ristorazione completamente vetrata, mentre il piano interrato ospita deposito con accesso carrabile, servizi per la clientela, bagno per persone con disabilità, spogliatoi e servizi per il personale. Il locale è in ottime condizioni ed è completo di doppia canna fumaria, climatizzazione, ricambio d'aria e impiantistica di recente realizzazione, consentendo un avvio dell'attività con investimenti contenuti. Canone di locazione: € 4.500/mese oltre IVA. È richiesto un corrispettivo per l'acquisizione dell'arredamento, delle attrezzature e degli impianti esistenti, recentemente realizzati e mantenuti in eccellenti condizioni. Soluzione ideale per catene della ristorazione e operatori del settore alla ricerca di una location di forte rappresentanza nel centro di Bergamo.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

