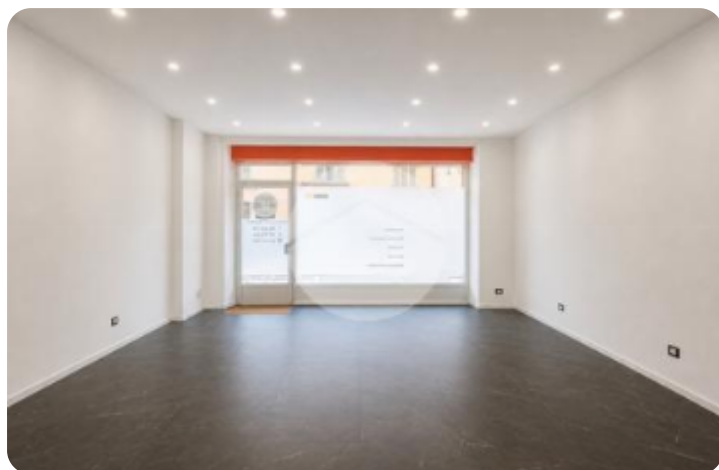




Rif.: 61250034

↓ € 80.000

€ 85.000 (-6%)

Negozio in vendita

Zanica, Via Libertà

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ZANICA: proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. **COMPOSIZIONE:** - Negozio di ca. 40 mq- Cantina al piano seminterrato di ca. 16 mq. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di circa 50 mq ed è attualmente suddiviso in due locali ben distinti mediante una parete divisoria in cartongesso. Tale soluzione offre la possibilità di mantenere gli ambienti separati oppure, con la semplice rimozione della parete, di realizzare un ampio open space, adattando facilmente gli spazi alle esigenze della propria attività. Il negozio è dotato di un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce un'ottima visibilità, saracinesca motorizzata e impianto di climatizzazione, assicurando comfort e funzionalità durante tutto l'anno. Completa la proprietà un servizio igienico e una comoda cantina al piano seminterrato di circa 16 mq, ideale come deposito o archivio. Le spese condominiali ammontano a circa € 700 annui e comprendono anche i consumi per il riscaldamento. La posizione strategica garantisce

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

