



Rif.: 61249301

€ 4.500 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RISTORANTE IN LOCAZIONE – BERGAMO CENTRO In una delle vie più centrali e strategiche di Bergamo, caratterizzata da elevata visibilità e intenso passaggio, proponiamo in locazione esclusivo locale commerciale di circa 300 mq, già predisposto per attività di ristorazione e somministrazione. L'immobile si sviluppa su tre livelli e si distingue per le ampie vetrine sul fronte principale, l'eccellente luminosità e l'elevato impatto commerciale. Il piano terra, di circa 100 mq, ospita un'ampia sala open space, cucina a vista e accesso diretto alla terrazza esterna di circa 20 mq. Al piano primo, di circa 80 mq, è presente un'ulteriore sala ristorazione completamente vetrata. Il piano interrato, di circa 100 mq, comprende deposito con accesso indipendente da rampa carrabile, servizi per la clientela, bagno disabili, spogliatoi e servizi dedicati al personale. Il locale si presenta in eccellenti condizioni, con finiture moderne ed è dotato di doppia canna fumaria, climatizzazione, ricambio d'aria e riscaldamento autonomo. La posizione di assoluto rilievo e la presenza di un ampio parcheggio nelle immediate vicinanze rendono la soluzione particolarmente interessante per catene della ris [...]



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

