



Rif.: 61244860

€ 4.000 / mese

Capannone in affitto

Pedrengo, Via Tonale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.850 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.200
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PEDRENGO – Deposito / Magazzino di 1.800 mq con accesso carrabile privato. Nel comune di Pedrengo, in posizione strategica e ben collegata ai principali assi viari della zona, proponiamo in locazione un ampio deposito di circa 1.800 mq, ideale per attività di stoccaggio, logistica leggera, archivio o ricovero mezzi. L'immobile dispone di un'altezza utile sotto trave di 3,25 m, con un'altezza massima sfruttabile di circa 3,90 m, garantendo un'ottima fruibilità degli spazi interni. L'accesso avviene tramite passo carraio esclusivo e un comodo piazzale asfaltato antistante, che facilita le operazioni di carico e scarico. Il capannone è servito da un portone carrabile con dimensioni di 5,60 m di larghezza e 3,80 m di altezza. A completare la proprietà sono presenti due locali ad uso ufficio e servizi igienici, rendendo l'immobile funzionale anche dal punto di vista operativo. La posizione, unita alle caratteristiche tecniche e all'ampia superficie disponibile, rende questa soluzione particolarmente indicata per aziende alla ricerca di un deposito spazioso, facilmente accessibile e ben collegato con Seriate, Albano Sant'Alessandro e le principali arterie della provincia di Bergamo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

