



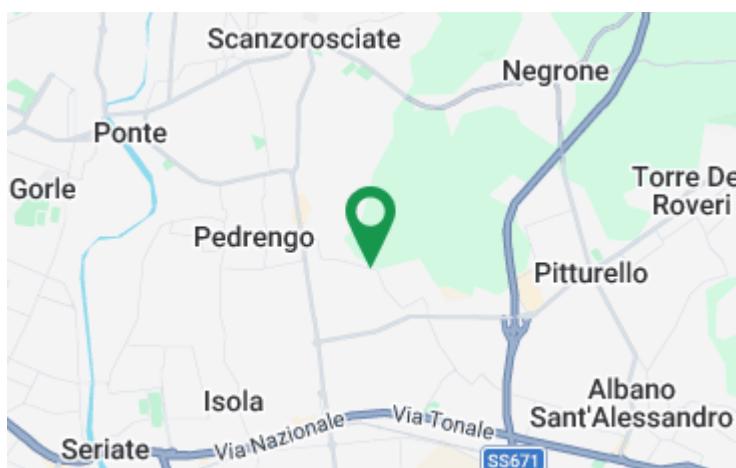
Rif.: 61239528

**€ 1.300.000****Capannone in vendita****Pedrengo, Via Giosuè Carducci**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica: E**

PEDRENGO: Proponiamo in vendita capannone industriale di complessivi 1400mq commerciali così disposti: Capannone di ca. 690mq a campata libera con altezza 5,5mt servito da carroponete per tutta la lunghezza. Annessi al capannone ca. 85mq di magazzino minuterie e 45mq tra servizi e spogliatoi. 370mq di uffici disposti su due piani e collegati da scala interna, particolarmente vivibili grazie a presenza di numerose finestre e di un comodo balcone. Completati di doppi servizi, ottimamente finiti e serviti da impianti autonomi di riscaldamento/condizionamento con recupero d'aria, nonché serviti in tutti gli ambienti da cablaggio di rete. Comoda area esterna di ulteriori 1500mq di cui ca. 200mq coperti da comoda tettoia, completamente carrabile e sfruttabile a deposito e/o movimentazione mezzi. L'immobile è completo di impianto antifurto interno ed esterno oltre che dotato di illuminazione su piazzale esterno. L'immobile è stato ottimamente mantenuto e aggiornato costantemente nelle finiture e nell'impiantistica, identificandosi come una soluzione pronta all'operatività e completa di conformità e certificazioni a norma di legge. Ulteriori informazioni fornite su contatto.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

