

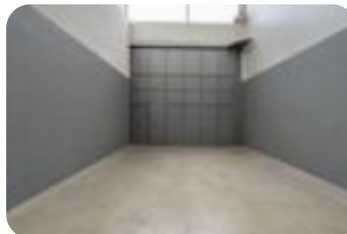


Rif.: 61239097

**€ 1.600 / mese****Capannone in affitto**

Albano Sant'Alessandro, Via L. Galvani

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALBANO SANT'ALESSANDRO: proponiamo in locazione un capannone di 400 mq situato al piano terra. **COMPOSIZIONE:** - Capannone industriale di ca. 300 mq con un'altezza di circa 8 metri- Uffici al piano primo di ca. 40 mq dotati di riscaldamento e condizionamento- Piazzale di ca. 600 mq L'immobile offre ampi spazi suddivisi in due locali, ideali per diverse attività produttive o di stoccaggio. La presenza di due bagni garantisce funzionalità e comodità per il personale. Gli uffici sono dotati di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. All'esterno, sono disponibili dei posti auto nel piazzale, facilitando l'accesso e il parcheggio per dipendenti e visitatori. La posizione strategica nel comune di Albano Sant'Alessandro offre un facile collegamento con le principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un'ubicazione pratica e ben servita. Disponibile da metà settembre 2026.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

