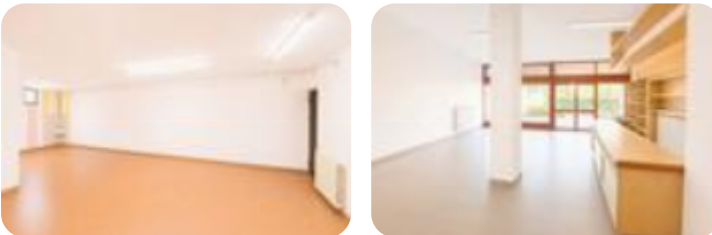




Rif.: 61238918

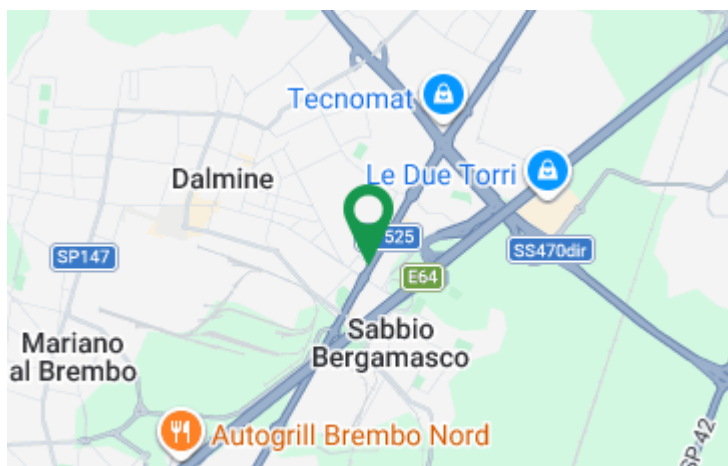
**€ 1.000 / mese****Negozi in affitto****Dalmine, Via Provinciale**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione spazio commerciale disposto su due livelli, collegati internamente tramite comoda scala. L'immobile è composto da circa 80 mq al piano terra e 70 mq al piano interrato, offrendo ambienti versatili e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizio. La soluzione gode di un'eccellente visibilità grazie alle tre ampie vetrine fronte strada e alla posizione inserita in una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale. Internamente è presente un servizio igienico finestrato, mentre gli impianti risultano già funzionanti e pronti all'utilizzo. La distribuzione degli spazi consente di destinare il piano terra all'attività di vendita o ricevimento clienti e il piano interrato a magazzino, archivio o locali di supporto. Soluzione ideale per chi ricerca una posizione strategica e un'ottima esposizione commerciale. IMMAGINI RENDER

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

