



Rif.: 61236755

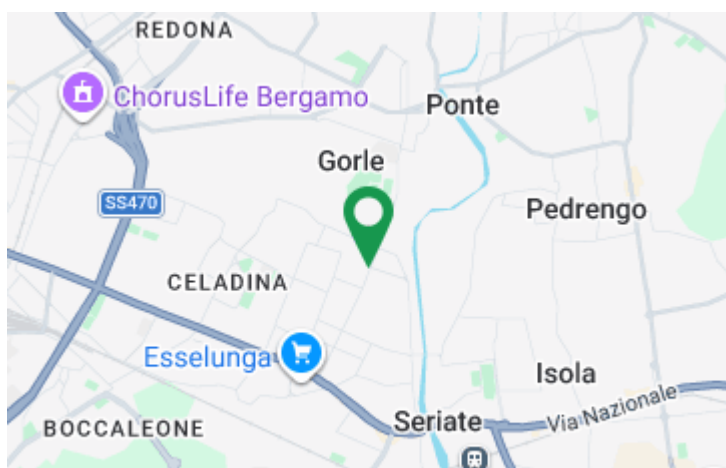
€ 3.000 / mese**Capannone in affitto**

Gorle, Via Roma

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 612 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

GORLE: in una posizione particolarmente strategica e ben collegata, proponiamo in locazione una versatile soluzione industriale/artigianale ideale per attività produttive, commerciali, logistiche o di deposito. L'immobile si trova a pochi minuti dalla città di Bergamo e dal casello autostradale, garantendo collegamenti rapidi con le principali arterie viarie e un'eccellente accessibilità per clienti, fornitori e mezzi aziendali. La proprietà è caratterizzata da spazi funzionali e ben distribuiti, ottime aree di manovra e un ampio piazzale, rendendola una soluzione particolarmente interessante per aziende alla ricerca di operatività immediata e flessibilità futura. L'immobile è composto da: Capannone principale di 373 mq con altezza interna di 4,90 metri, adatto a molteplici utilizzi produttivi e artigianali; Magazzino interrato di 147 mq con altezza di 2,80 metri, facilmente accessibile tramite scivolo carrabile; Ufficio operativo al piano terra di 16 mq; Ripostiglio di 9 mq; Servizio igienico di 10 mq a supporto dell'attività; Piazzale e parcheggio esclusivi di circa 300 mq, ideali per operazioni di carica/scarica, movimentazione merci e stoccaggio esterno. L'immobile si

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

