



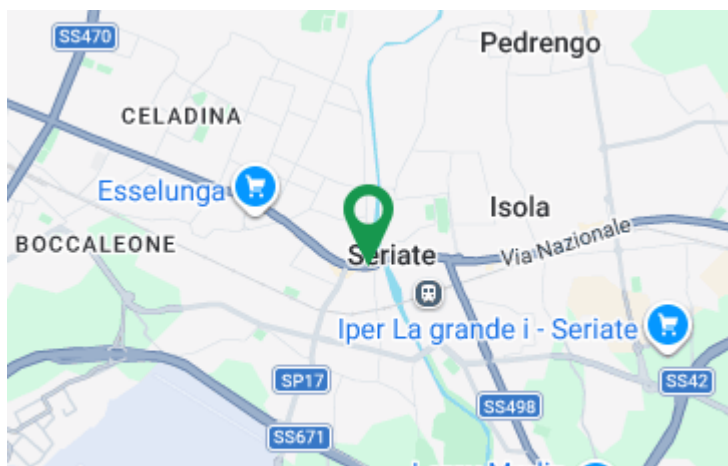
Rif.: 61236705

€ 900 / mese
Negozio in affitto
Seriate, Via Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Negozio in locazione a Seriate – Via Italia 33. Proponiamo in locazione negozio di circa 50 mq situato in una delle posizioni commercialmente più strategiche di Seriate, in Via Italia n. 33, lungo una direttrice caratterizzata da elevatissimo passaggio sia veicolare che pedonale. L'immobile, posto al piano terra, gode di una notevole visibilità grazie alla sua posizione ad angolo e alle tre ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'importante esposizione commerciale e un'ottima luminosità naturale degli ambienti. Internamente il negozio si presenta con uno spazio facilmente personalizzabile e adatto a molteplici tipologie di attività commerciali, professionali o di servizio. Completano la proprietà 2/3 posti auto ad uso esclusivo situati all'interno della corte privata, elemento particolarmente raro e ricercato in una zona così centrale e servita. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa € 300 annui. La posizione consente di beneficiare della vicinanza ai principali servizi, attività commerciali, istituti bancari, fermate dei mezzi pubblici e collegamenti con le principali arterie stradali della città. Disponibilità prevista nel primo trimestre del 2024.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

