



Rif.: 61234748

**€ 14.600 / mese**

## Capannone in affitto

Azzano San Paolo, Via Cremasca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 7.200
<b>Posti auto:</b>	15



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

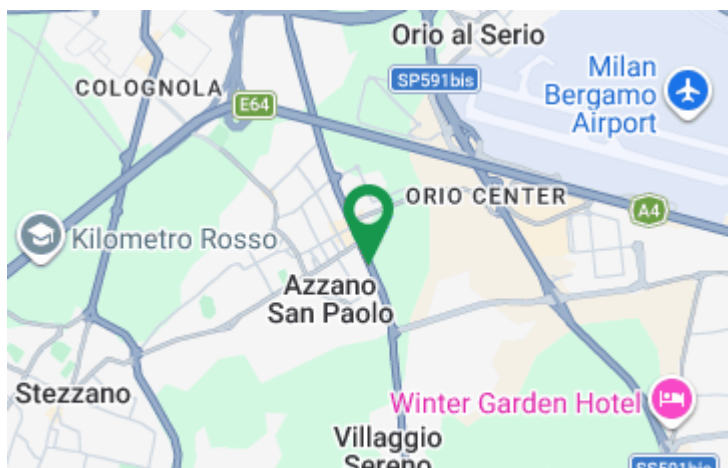
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AZZANO SAN PAOLO – Capannone in affitto di 1.800 mq Proponiamo in locazione un capannone di circa 1.800 mq, situato al piano terra e caratterizzato da un ampio spazio open space, ideale per attività industriali, produttive e soprattutto logistiche. L'immobile dispone di 20 bocche di carico, elemento che lo rende particolarmente adatto ad aziende operanti nei settori della logistica, distribuzione e movimentazione merci, consentendo una gestione efficiente delle operazioni di carico e scarico. La proprietà è completata dai servizi igienici e da un'ampia area esterna adibita a parcheggio e piazzale, con 15 posti auto a disposizione di dipendenti e visitatori. Gli uffici sono dotati di impianto di climatizzazione e riscaldamento, garantendo un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. La posizione strategica, con comodo accesso alle principali arterie stradali e ai collegamenti della zona, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per le attività che necessitano di rapidità negli spostamenti e nelle operazioni di distribuzione. Grazie alla sua versatilità e all'ottima organizzazione degli spazi, l'immobile si presta a molteplici destinazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

